
GEO-Portal: Bebauungs- pläne online

Bedienungsanleitung

Stand: 10. August 2020

1. Das GEO-Portal: Bebauungspläne Online

Das GEO-Portal: Bebauungspläne Online ist eine Web-Applikation im GEO-Portal Framework, das als Informationsportal für die Öffentlichkeit konzipiert ist. Die Portalsoftware basiert auf Komponenten der AED-Synergis, der Firma ESRI und ORACLE.

Falls Sie Schwierigkeiten mit der Darstellung haben sollten, beachten Sie bitte, dass die Software nicht für den Internet Explorer optimiert ist. Ein Zugriff über alle anderen gängigen Browser (Firefox, Edge, Chrome) wird dringend empfohlen.

Ansprechpartner in technischen Fragen:

- Dr. Thomas Cornelissen (thomas.cornelissen@regioit.de; 02241 / 999 1317)
- Thomas Kampfmann (thomas.kampfmann@regioit.de; 02241 / 999 1319)
- Manfred Knögel (manfred.knögel@regioit.de; 02241 / 999 1310)

Ansprechpartner in inhaltlichen Fragen:

- Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid (planung@neunkirchen-seelscheid; 02247 / 3030)

2. Funktionen

Beim Start der Anwendung erscheint ein Hinweis, dass die Geoportal-Anwendung nur zur Information und nicht zur Erzeugung amtlicher Nachweise dient. Der Hinweis erscheint bei jedem Start erneut und muss manuell durch einen Klick auf das ‚X‘ geschlossen werden.

Hinweis

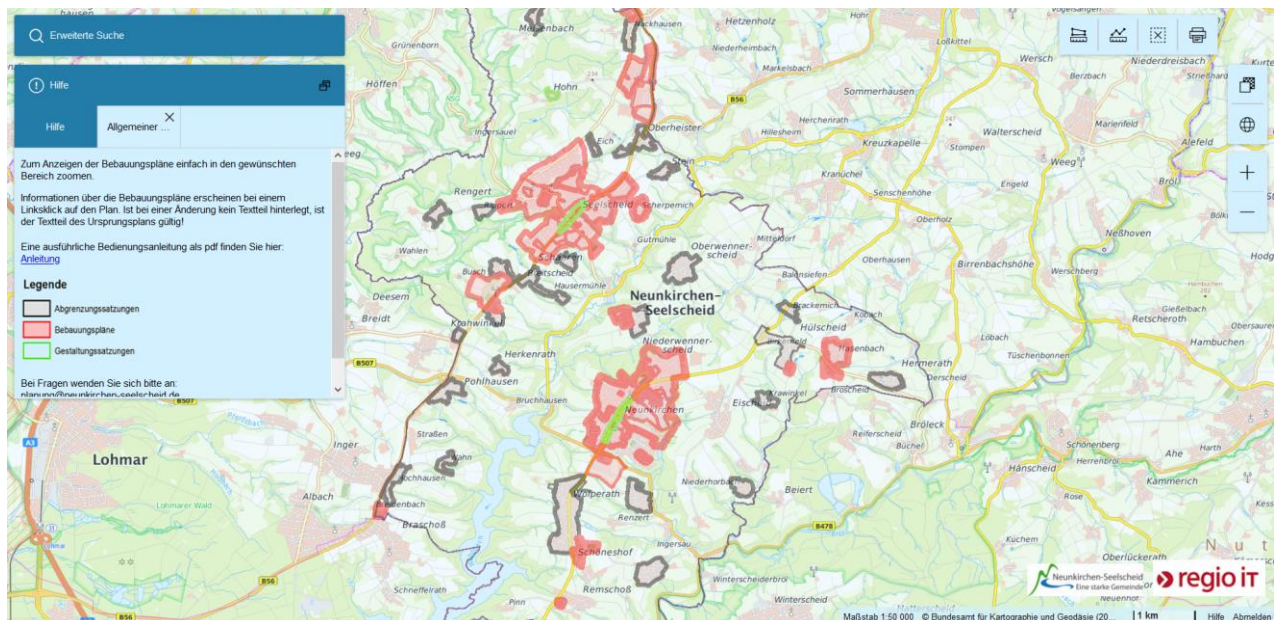
X

Diese Anwendung dient lediglich der Information und ist kein amtlicher Nachweis!

Die Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid übernimmt keinerlei Haftung für eventuelle Mängel an Inhalt und Richtigkeit der angebotenen Daten. Aus den Karten werden. Planungsrechtliche Auskünfte können nur nach den Originalplänen bei den jeweiligen Bau- und Planungsämtern erteilt werden. Die Ansprechpartner für weitere Informationen.

Bei Schwierigkeiten mit der Kartendarstellung, verwenden Sie bitte einen der folgenden Browser: Mozilla Firefox, Microsoft Edge, Google Chrome.

Nachdem der Hinweis geschlossen wurde, stellt sich die Webseite wie folgt dar.



Vor dem Hintergrund einer topographischen Karte sind die Gemeindegrenze von Neunkirchen-Seelscheid (dünne schwarze Linie) sowie die Abgrenzungssatzungen (dicke schwarze Linien), die Bebauungspläne (dicke rote Linien) und die Gestaltungssatzungen (grüne Linien) der Gemeinde dargestellt.

Navigation

Über das Mausrad oder die Symbole   am rechten Bildschirmrand wird die Zoomstufe der Karte angepasst, mit gedrückter linker Maustaste wird der Kartenausschnitt horizontal

bewegt. Über das Symbol  wird die Karte in der gesamten verfügbaren Ausdehnung im Maßstab 1:200.000 angezeigt.

Möchten Sie die Hintergrundkarte verändern, können Sie über das Symbol  folgende Ansichten abrufen:

- keine Hintergrundkarte,
- Flurstück/Liegenschaftskarte (Flurstücke erscheinen erst ab 1:2.000),
- amtliche Basiskarte (ab 1:10.000),
- hochauflösende Luftbilder von 2019 mit oder ohne Ortsbeschriftungen,
- OpenStreetMap in Farbe oder in Grautönen,
- Flächennutzungsplan von Neunkirchen-Seelscheid.

Die Bebauungspläne erscheinen ab einem Maßstab von 1:2.000 automatisch. Ein einfacher Linksklick auf einen Bebauungsplan oder eine Abgrenzungssatzung genügt, und es erscheint eine Info-Box über dem Bebauungsplan, die für alle unterhalb der Klickposition befindlichen Änderungen und Ursprungspläne, den Plannamen, den Planstatus (rechtskräftig/ nicht rechtskräftig) und das Datum der Rechtskraft anzeigt. Außerdem sind in der Info-Box die Legenden, Textteile und Gesamtpläne (oder Planurkunden) als pdf-Dateien verlinkt. Die Dateien öffnen sich in einem neuen Browserfenster.

Über die weißen Pfeiltasten kann zwischen den gewählten Bebauungsplänen gewechselt werden, über den Kasten neben den Pfeilen kann die Info-Box an den linken Bildschirmrand angedockt werden.

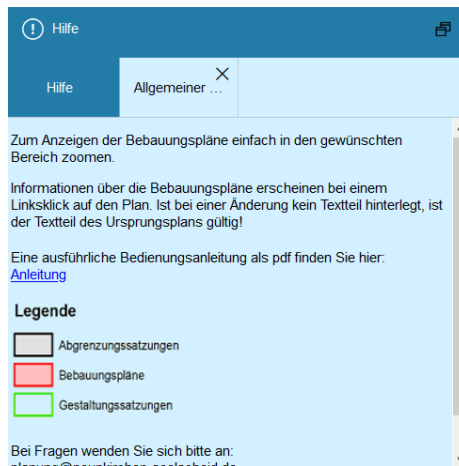
< 1 von 3 >  	
Planname	26S 1. Änderung "Marderweg"
Status	rechtskräftig
Datum	06.08.2005
Legende	26S TeilplanA Ae1 Legende

Flächen und Entfernungen können in allen verfügbaren Maßstäben über die Symbole



ausgemessen werden.

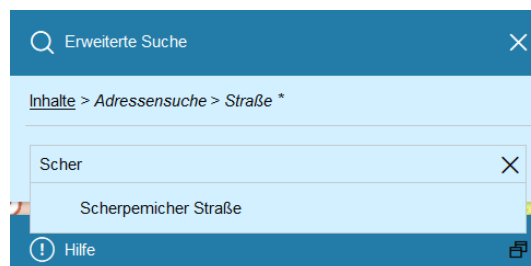
Am linken Bildschirmrand befinden sich zwei Fenster, die sich durch einen Linksklick auf die Überschrift auf- und einklappen sowie über das Symbol  vergrößern lassen (nur Hilfe). Das Hilfefenster ist beim Aufruf der Webseite automatisch aufgeklappt. Mit einem Linksklick auf den Tab ‚Allgemeiner...‘ wird der Hinweistext angezeigt, der beim Start der Website erscheint.



Suchfunktionen

Durch einen Klick auf die Überschrift ‚Erweiterte Suche‘ erscheinen drei verschiedene Suchfunktionen: Adresssuche, Flurstückssuche, Bebauungsplansuche.

- Adresssuche: Die Eingabe der Anfangsbuchstaben eines Straßennamens führt zur Anzeige einer Auswahlliste mit allen in Frage kommenden Straßennamen.



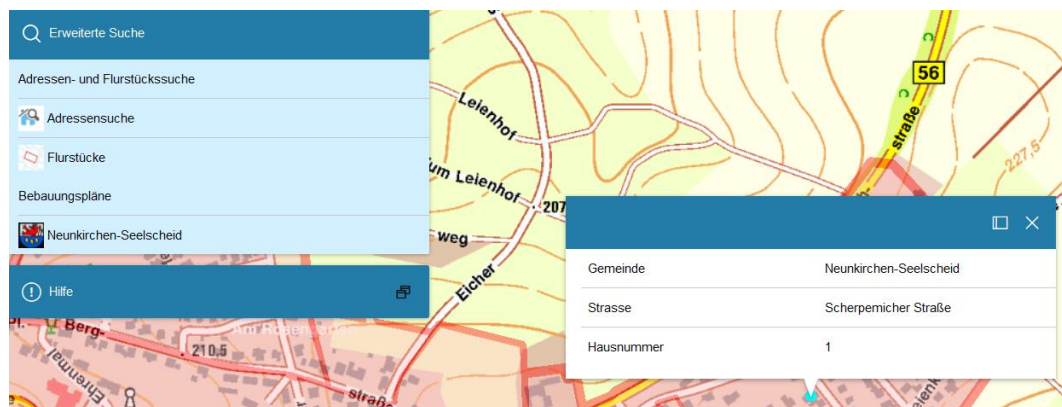
Die Auswahl einer Straße mit einem Linksklick führt zu einer weiteren Auswahlliste mit den zugehörigen Hausnummern. In dieser Liste gibt es auch die Option alle Hausnummern anzeigen zu lassen.



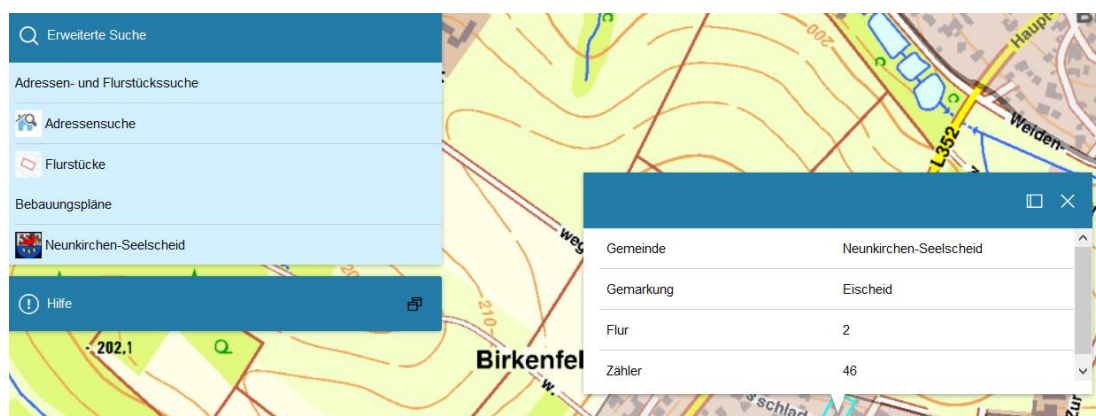
Sind eine oder mehrere Adressen gewählt worden, werden alle betreffenden Flurstücke der gesuchten Adressen mit einem türkis farbigen Punkt markiert.



Bei der Auswahl nur einer Adresse erscheint über dem hervorgehobenen Flurstück eine InfoBox mit der gewählten Adresse.



- **Flurstückssuche:** Durch die Auswahl einer Gemarkung, einer Flur und eines Zählers wird die Karte auf das gewählte Flurstück (in Türkis hervorgehoben) zentriert und der Maßstab angepasst. Außerdem erscheint eine Info-Box über dem gewählten Flurstück. Es ist möglich, alle Zähler einer Flur auszuwählen, so lange die Anzahl der gewählten Zähler 300 nicht übersteigt.

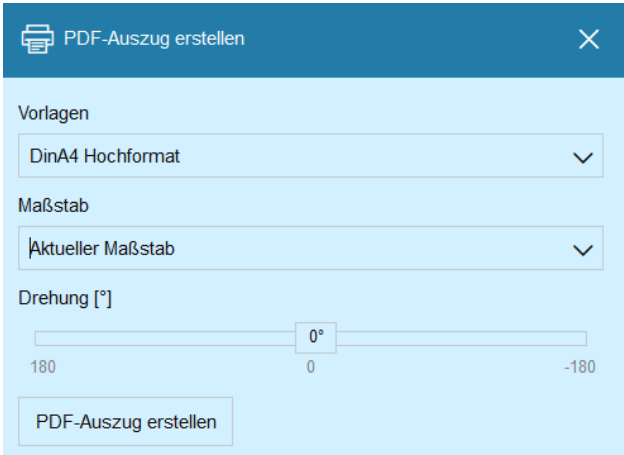


- **Bebauungsplansuche:** Die Suche nach Bebauungsplänen besteht aus einer Auswahlliste der Bebauungspläne und zugehöriger Änderungen (falls vorhanden). Auch bei dieser Suche können alle vorhandenen Pläne gleichzeitig ausgewählt werden. Eine erfolgreiche Suche führt zu der schon im Teilabschnitt **Navigation** gezeigter Info-Box.

Die türkis farbige Hervorhebung der gesuchten Adressen, Flurstücke und Bebauungspläne kann über einen Klick auf das Symbol  am oberen rechten Bildschirmrand aufgehoben werden.

PDF-Datei erstellen

Als letzte Funktion wird die Erstellung von PDF-Dateien vorgestellt. Das Symbol  am oberen rechten Bildschirmrand öffnet ein Menü am linken Bildschirmrand zwischen Suche und Hilfe mit folgenden Optionen: Auswahl einer Papiervorlage (A4 und A3 jeweils im Hoch- und Querformat), eines Maßstabs und einer Drehung für die PDF-Datei. Nach einer Wartezeit von wenigen Sekunden erscheint das PDF-Dokument als Pop-Up im Vordergrund der Karte und kann dann entweder ausgedruckt oder gespeichert werden.



PDF-Auszug erstellen

Vorlagen
DinA4 Hochformat

Maßstab
Aktueller Maßstab

Drehung [°]
180 0° -180

PDF-Auszug erstellen